



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЗА ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ СУДА У  
ЗРЕЊАНИНУ И ПРИВРЕДНОГ СУДА У ЗРЕЊАНИНУ  
ЈАСМИНА ТРБОВИЋ СТАНКОВИЋ

Тел: 062/899-8850

Посл.бр. ИИВ 157/20

Дана: 14.05.2024. године

Јавни Извршитељ Јасмина Трбовић Станковић за подручје Вишег суда у Зрењанину и Привредног суда у Зрењанину, у извршном предмету извршног повериоца **LIBELA PRODUKT DOO ZMAJEVO, Змајево, ул. ВОЈВОЂАНСКА бр. 72, МБ 08682488, ПИБ 100641238**, број рачуна 160-0000000010866-70 који се води код банке BANCA INTESA А.Д. БЕОГРАД, **чији је пуномоћник адв. Радован Јелчић, 21138 Нови Сад, Булевар Ослобођења 79**, против извршног дужника **Кристијан Тодор, Торак, ул. Тодора Владимиреску бр. 55, ЈМБГ 1605980850024**, ради наплате новчаног потраживања 1.042.159,64 динара, доноси следећи:

### ЗАКЉУЧАК

#### ОГЛАШАВА СЕ ПРВО ЕЛЕКТРОНСКО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ

Непокретности у власништву извршног дужника **Кристијан Тодор, Торак, ул. Тодора Владимиреску бр. 55**, приватна својина, обим удела 1/1,

- непокретности уписане у ЛН 2865, КО Бегејци, на парцели 3931, површине 11780 м2, Валеј, њива 1.класе, процењена вредност **18.000,00 евра** у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан процене

- непокретности уписане у ЛН 2865, КО Бегејци, на парцели 4525, површине 2880 м2, Бисерићеј мик, њива 1.класе, процењена вредност **2.700,00 евра** у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан процене

- непокретности уписане у ЛН 983, КО Банатски Деспотовац, на парцели 2687/24, површине 19182 м2, Кендреш, њива 2.класе, процењена вредност **20.700,00 евра** у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан процене

на основу процене коју је доставио Александар Мартинов, лиценцирани проценитељ непокретности.

Електронско јавно надметање одржаће се дана **13.06.2024.** године путем портала [eaukcija.sud.rs](http://eaukcija.sud.rs).  
Време давања понуда траје у периоду од **09 до 13 часова**.

Право учешћа имају сва регистрована заинтересована лица која најкасније два дана пре одржавања продаје положе јемство у износу од **15 посто од процењене вредности непокретности и то уплатом на жиро рачун Министарства правде у складу са персонализованим инструкцијама за плаћање** које се добијају приликом пријаве на портал [eaukcija.sud.rs](http://eaukcija.sud.rs).

Полагања јемства су ослобођени извршни поверилац и заложни поверилац ако њихова потраживања достижу износ јемства и ако би се с обзиром на њихов ред првенства и утврђену вредност непокретности тај износ могао намирити из куповне цене.

Почетна цена јавног надметања износи 70% од процењене вредности. Лицитациони корак износи не више од 10% од почетне цене.

Најповољнији понудилац дужан је да у року од 15 дана од дана позива јавног извршитеља понуђену цену исплати на наменски рачун јавног извршитеља 105-000000296652025, који се води код АИК БАНКА ад Београд са позивом на број предмета.

Купци непокретности не могу бити лица за које је прописана забарана одређена чланом 169 Закона о извршењу и обезбеђењу.

Ималац законског и уговорног права прече куповине има право првенства куповине у односу на најповољнијег понудиоца, ако на у законском року изјави да непокретност купује под истим условима као најповољнији понудилац и под условом да уплати јемство најкасније два дана пре одржавања продаје положи јемство у износу од 15 посто од процењене вредности непокретности и то уплатом на жиро рачун Министарства правде у складу са персонализованим инструкцијама за плаћање које се добијају приликом пријаве на портал [eaukcija.sud.rs](http://eaukcija.sud.rs).

Понудиоцима чија понуда није пуноважна или која није прихваћена, јемство се враћа одмах после закључења јавног надметања. Другом и трећем понудиоцу враћа се јемство када најповољнији понудилац плати понуђену цену у року, а трећем по реду понудиоцу када и други понудилац по реду плати понуђену цену у року. Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирују се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је он понудио и плаћене цене а ако преостане вишак уплатиће се на рачун буџета Републике Србије. У случају да прва три понудиоца не плате понуђену цену у року, из њиховог јемства се намирују трошкови првог и другог јавног надметања односно непосредне погодбе и разлика у цени постигнута на првом и другом јавном надметању, односно разлика у цени која је постигнута у поступку продаје путем непосредне погодбе, а ако након тога преостане вишак уплатиће се на рачун буџета Републике Србије. Јемстви се губи у сваком случају ако учесник не понуди цену или одустане од јавног надметања.

Заинтересована лица могу разгледати непокретности које су предмет продаје, у договору са јавним извршитељем, чије разгледање је извршни дужник дужан да омогући, под претњом принудног разгледања.

#### **ПРАВНА ПОУКА:**

Против овог закључка није дозвољен приговор

#### **ДНА**

Извршни поверилац

Извршни дужник

Заложни поверилац

Комора ЈИ

Платформа Е зио

